



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Bursa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-67351065-756.02-12415947

15.10.2020

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: 14/10/2020 tarih ve 12345986 sayılı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığımız, Kurumumuz ihtiyaç fazlası taşınmazların satışı, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre **(Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere)** açık artırma usulü ile gerçekleştirileceğini bildirmiştir.

İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığımız satış ilanı ile ilgili ilimizde Belediye, sivil toplum kuruluşları, meslek odaları ve bağlı kuruluşlarına gerekli duyuruların yapılması hususundaki gerekli çalışmaların yapılmasını talimatlandırmıştır.

Bahse konu taşınmazlardan, ilinize ait olan taşınmazların satış ilan metni yazımız ekinde olup, konuyu bilgilerinize;

Arz ve rica ederim.

Erhan KARACA
Sosyal Güvenlik İl Müdürü

EK: Gayrimenkul İlan Metni (1 Sayfa)

DAĞITIM

- 1- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı
- 2- Nilüfer Belediye Başkanlığı
- 3- Bursa Ticaret ve Sanayi Odası
- 4- Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odalar Birliği
- 5- Bursa Mimarlar Odası
- 6- Nilüfer Ziraat Odası Başkanlığı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

TMMOB Mimarlık Odası BURSA Şubesi			
Tarih:	20.10.2020		
Gelen Evrak No:	1278		
Dağıtım	Geçmiş	Bilgi	Paraf
Not			

Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad. No. 114 Osmangazi/Bursa
Telefon No: 0(224)600 10 00 Faks No: (0224) 225-2986
e-Posta: bursasgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
KEP Adres: sgk@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(224)600 10 00

LOGO



KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RISKE ATMAYIN



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, ilişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilemez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 44 / 585 61 46 /585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**Bursa	Nilüfer	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	03.11.2020	14:00	150,00	3.950.000,00	197.500,00
**Bursa	Nilüfer	Üçevler(Demirci)	7823	1	2.669,12	Arsa	03.11.2020	14:30	150,00	10.620.000,00	531.000,00
**Bursa	Nilüfer	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa	03.11.2020	15:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5724	2	2.222,13	Arsa	03.11.2020	15:30	150,00	2.265.000,00	113.250,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.