

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

30.01.2018

Sayı : 39860970-045.01-E.1651
Konu : Görüş (PAIY)

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

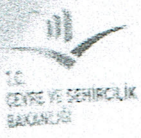
- İlgi : a) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 24.08/2017 tarihli ve 14582 sayılı yazısı.
b) 09/11/2017 tarihli ve 40935987-193523 sayılı yazınız.
c) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 09/12/2017 tarihli ve 21127 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu maddesine atıfta bulunularak, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 01/10/2017 tarihinden önce onaylı mevcut imar planlarında Yönetmeliğin değiştirilemez hükümlerine aykırı olan plan notlarının geçerliliğinin devam edip etmediği, aynı tarihten önce veya sonra Belediye Meclislerince değiştirilemez bölümlerdeki hükümlerle çelişen onaylanmış plan notlarının yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi vb. aşamalarda uygulanmasının uygun olup olmadığı, bazı ilçe belediyelerince proje denetimi ve uygulamasında uyulacak hükümlerin belirlendiği, bu hükümlerle gerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, gerekse Bakanlığımıza onaylanmak üzere sunulan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağına uyumlu olmayan, farklı ve yeni tanımlar ile uygulamaların getirildiği, büyükşehir belediyesi olan yerlerde ilçe belediyelemin bu tarz meclis kararları alınamayacakları hususlarında görüş talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69'uncu maddesinin (2) nolu bendinde; "Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz." hükmü yer almaktadır.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısında; imar planlarında Kanun hükümlerine veya Yönetmeliklerde, ilgili idarelerce değiştirilemeyeceği açıkça belirtilmiş olan hükümlere aykırı hüküm getirilemeyeceği, getirilmiş bile olsa bu tür hükümlerin uygulanmasının söz konusu olamayacağı;

İlgi (c) yazısında; 01/06/2013 tarihinden sonra onaylanan imar planlarında, plan hazırlayıp/ hazırlatıp onaylayan idarelerce anılan yönetmeliğin idarelerce değiştirilmesine izin verilmeyen hükümlerine aykırı hükümler getirilmemiş olması gerektiği, planda bu hususta var olan aykırı hükümlerin yerine ise, istisnai durumlar hariç, yürürlükteki Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılması gerektiği; 01/10/2017 tarihinden önceki planlar için de aynı değerlendirmenin geçerli olduğu, bu tür hükümler içeren planların, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

30.01.2018

Sayı : 39860970-045.01-E.1651
Konu : Görüş (PAİY)

Yönetmeliğinde açıklandığı usul ve şekiller çerçevesinde, değişiklik, revizyon, ilave vb. gibi planlarda yapılacak düzenlemeler sürecinde gözden geçirilerek mevzuata uygunluğunun planı hazırlama sorumluluk ve yetkisindeki idaresince sağlanması gerektiği ifade edilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmza ile

Murat ORAL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Genel Müdürlük Kodu: 004 WEPW01AER001YTB00Y Genel İşleri Adresi: http://www.turkiye.gov.tr/evre-ve-sehirclik-bakanligi
Mustafa Kemal Mah. Dündüpcinar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin: Hayat
Büyüksiy
Mühendis
Telefon No:(312) 410 79 50