

MİMARİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

MİMAR

Adı, Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Oda Sicil No :
SMH Büro Tescil No :
Vergi Dairesi ve No :
Telefon ve adres :

İŞVEREN / İŞSAHİBİ

Adı, Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Vergi Dairesi ve No :
Hesap No :
Telefon ve adres :

Bu sözleşmede taraflar, TUS MİMAR ve İŞVEREN / İŞSAHİBİ olarak anılmıştır.

MADDE 2 - İŞİN KONUSU

Yukarıda tarafları belirtilen işbu sözleşme aşağıdaki yazılı koşullarla taraflarca **MİMARİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ** olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

A) SÖZLEŞMENİN KONUSU YAPININ:

İlçe	Belediye	Mahalle veya Semt	Cadde veya Sokak	İmar Durumu Tarihi	Pafta	Ada	Parsel

B) MİMARLAR ODASI MESLEKİ DENETİM UYGULAMA ESASLARI'NA GÖRE YAPININ:

Kullanma Amacı	Yapım Sistemi	Kat Adedi	Toplam İnş. Alanı	Taban Alanı	Top. İnşaat Maliyeti	Yapı Birim Mal.Grubu	Bölge. Katsayısı	Sınıf ücret Oranı	Bağımsız Böl. adedi

Bu parselde yapılacak inşaat;..... niteliğindedir.

MADDE 3 – MİMARİ TUS HİZMETİ SÜRESİ (YAPIM SÜRESİ)

Bu sözleşme, yukarıda bilgileri yer alan yapının ay süre ile Mimari Teknik Uygulama Sorumluluğu Hizmeti için geçerlidir.

MADDE 4 - MİMARİ TUS HİZMETİ BEDELİ VE ÖDEMELER

İŞVEREN / İŞSAHİBİ, TUS mimara yukarıdaki özelliklere sahip yapının MİMARİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ karşılığı olarak :

TOPLAMTL bedeli, (yazıyla :..... TL.)

Mimari TUS hizmeti süresi olan ay süresince AYLIK TL/ay

(yazı ile TL.) olarak ödeyecektir.

4-a : Ödemeler aylık olarak yapılacaktır.

4-b : TUS mimarın işverenden alacağı bedel TMMOB Mimarlar Odası Mimari Teknik Uygulama Sorumluluğu (Fenni Mesuliyet) Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi'nin altında olamaz.

4-c : İnşaatın süresinden önce bitirilmesi halinde TUS mimara sözleşmede belirtilen ücretin tamamı ödenecektir.

4-d : TUS mimar, her ay hizmetlerine bağlı olarak yapılan ödeme karşılığı fatura kesecek, bir örneğini Mimarlar Odası'na ibraz edecektir.

4-e : Bu sözleşmedeki aylık bedel, hizmetin yapıldığı yıl için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından açıklanan "Mühendislik ve Mimarlık Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri" bedellerinden güncellenerek ödenecektir. Bu tebliğin yayınlanmasının gecikmesi halinde, tebliğin Resmi Gazetede yayımı tarihinden önce, o yıl içinde verilen hizmetlerin bedeli, önceki yılın bedeli ile aradaki fark hesaplanarak Mimara yapılacak bir sonraki ödemeye ilave edilir.

4-f : Yapım süresinin her hangi bir nedenle bu sözleşmedeki TUS hizmeti süresini aşması durumunda taraflar ek sözleşme yapmak zorundadırlar. Ek sözleşmede, Mimari TUS hizmetinin bedeli, ait olduğu yılın tarifelerinden hesaplanır.

4-g : Damga Vergisi ile ilgili yükümlülük İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından üstlenilecektir.

MADDE 5 - DİĞER HÜKÜMLER

5-a : Taraflar ilgili Yasalar, Yönetmelikler ve Tüzük ve Şartnameler gereği yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmek zorundadır.

5-b : Taraflardan herhangi birinin sözleşmeye aykırı davranması halinde, bu durum sözleşme ihlali yapan tarafa yazılı olarak bildirilecektir.

5-c : Sözleşmedeki adresler tarafların yasal adresleridir. Taraflar adres değişikliklerini en geç 7 işgünü içinde birbirlerine, ilgili idareye ve Mimarlar Odası'na bildirecektir.

MADDE 6 - ÖZEL ŞARTLAR Sözleşmede yazılı olmayan hususlarda aşağıda yazılı mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

6-1 :

6-2 :

MADDE 7 - İKAMETGAH

Sözleşmenin 1. maddesindeki adresler, tarafların kanuni ikametgahlarıdır ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliği kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul etmişlerdir. Taraflar adres değişikliğini en geç 7 gün içinde bir birlerine, ilgili kurumlara ve Mimarlar Odasına bildireceklerdir.

MADDE 8: ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü uzlaşma yoluyla sağlanamadığı takdirde, uzlaşmazlığın bütün taraflarının isteği üzerine Mimarlar Odası'nın hakemliğine başvurulabilir. . Anlaşmazlıkların sulh yoluyla çözümlenememesi halinde, Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 9: SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu sözleşme "Mimari Teknik Uygulama Sorumluluğu (Fenni Mesuliyet) Hizmetleri Şartnamesi" hükümlerine göre feshedilebilir.

MADDE 10: SÖZLEŞMENİN DOĞAL EKLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6235-7303 Sayılı TMMOB Kanunu, 3458 Sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun, 5272 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili yönetmelikler, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil Ve Mesleki Denetim Yönetmeliği, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi Ve En Az Bedel Tarifesi, Mimari Teknik Uygulama Sorumluluğu (Fenni Mesuliyet) Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi, Mimari Proje Çizim ve Sunuş Standartları, vd..... bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 11: İşbu sözleşme (2) sahifeye yazılı (11) maddeden ibaret olarak düzenlenmiş ve taraflarca (..... /..... /.....) tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu sözleşmenin bir örneği Mimarlar Odası'na teslim edilecek, 1 örneği MİMAR, diğer örneği İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından saklanacaktır.

M İ M A R
Adı-soyadı-mühürü

İ Ş V E R E N
Adı-soyadı-kaşesi